



MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO CALLE MAYOR Nº 10

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Zapatatas corridas de hormigón armado bajo pilares.

El sistema estructural se compone de pórticos de vigas y pilares de hormigón armado de sección variable. Sobre estos pórticos se apoyan forjados unidireccionales formados por doble semiviguetas de hormigón pretensado.

FACHADA

El cerramiento de las viviendas está formado por ladrillo de era de 1 pie de espesor, enfoscado interiormente con mortero de cemento y arena de río, cámara de aire de aire no ventilada de 8 cm. De espesor con aislamiento térmico de planchas de poliestireno extruido, y tabicón de ladrillo cerámico hueco doble, recibido con mortero de cemento, guarnecido y enlucido, con zócalo de piedra de granito en el exterior de 40 cm. de alto.

TERRAZAS Y BALCONES

Acabado de baldosa de gres rústico sobre cama de arena, impermeabilizante y forjado de hormigón.

PAREDES INTERIORES

Tabicón de ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm., recibido con mortero de cemento y arena de río.

Según el tipo de estancia que delimite, será de una manera u otra:

- a) Guarnecido maestrado con yeso negro y enlucido con yeso blanco de 15 mm. de espesor, para posterior acabado de pintura en liso.
- b) Enfoscado maestrado y fratasado con mortero de cemento y arenan de río en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, para posterior alicatado.

SUELOS INTERIORES

Los solados interiores serán de baldosa de gres de 1ª calidad, de los que se encuentran actualmente en el mercado, recibidos con mortero de cemento y arena de río sobre cama de arena de río.

SISTEMA DE COMPARTIIMENTACIÓN

Tabiquería divisoria entre estancias de las viviendas (espacios calefactados):

- Tabicón de ladrillo hueco doble 25x12x8 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río.

Tabiquería divisoria entre viviendas y zonas comunes:

- Tabique formado por medio pie de ladrillo macizo perforado recibido con mortero de cemento y arena de río.